

Esbjerg Kommuneplan 2013 Evaluering

Tjekliste for kommuneplanens indhold:		
	Ja	Nej
Retningslinjer for:		
positiv udpegning (positiv retorik)	x	
bestemmelser der tillægger udpegningerne stor vægt	x	
bestemmelser der begrænser anden anvendelse, som kan forhindre anvendelse til udpegningens formål	x	
sagsbehandling af forhold indenfor udpegningen		x
håndtering af særlige værdier der skal respekteres indenfor eller i forbindelse med udpegningen	x	
"Krav" til landbruget (drift, udformning, teknologi fx visualiseringer og reduktion af gener)*1		x
Redegørelse for:		
udpegningskriterier	x	
Anvendelse af bonitet som udpegningskriterie		x
anvendelse af jordbrugsanalysen	x	
hvor jordbrugsanalysen kan findes		x
de værdier, som ønskes beskyttet/tilgodeset ved udpegningen (fx værdifuld landbrugsjord, åbne landskaber, kultur, natur mv.)		
procedurer omkring sagsbehandling indenfor udpegningen eller vedrørende temaet – fx procedurer for tidlig dialog ved planlægning af nye landbrugsanlæg		x
beskrivelse af, hvilken betydning udpegningen har versus det der ikke er udpeget	x	
hvor der kan findes information om relevante love og regler		x
Kort:		
Tydelig markering på hovedstrukturkort	x	
10% eller mindre er udpeget til større landbrugsbyggeri *2	x	10%
Udpegning til SVL	70%	

*Krav til landbruget i retningslinjer (vedr. drift, udformning, teknologi mv. fx visualiseringer, mindre gener som trafik, lugt, lys)
Ingen

Udpegning til større landbrugsbyggeri *2 (interview er nødvendigt for besvarelse)
Hvad er begrundelsen for en lille udpegning til større landbrugsbyggeri

Definition af Særligt værdifulde landbrugsområder
Jordbrugsområder består af værdifulde landbrugsområder, skovområder og områder til gartneri. Der er foretaget en opdeling af de værdifulde landbrugsområder i henholdsvis særligt værdifulde landbrugsområder og værdifulde landbrugsområder jævnfør planloven. Landbrugets udvikling gennem de seneste 10-15 år har gjort, at grænsen for, hvornår et areal er værdifuldt eller særlig værdifuldt, har ændret sig. De mange forskellige måder at drive landbrug på har gjort, at selv de arealer, der tidligere ikke havde værdi som landbrugsjord, nu kan tillægges en værdi. Forskellen mellem de værdifulde og særligt værdifulde landbrugsområder er derfor en forskel mellem, om arealerne er pålagt en overordnet arealinteresse, som Natura 2000, § 3-områder, indvindingsoplande til vandværker, graveområder til råstoffer eller kommunale udpegninger som områder til fremtidig byvækst. På den måde vil Esbjerg Kommune fremadrettet kunne prioritere landbrugets interesser højest i de særligt værdifulde landbrugsområder. De værdifulde landbrugsområder er så de resterende arealer i omdrift, hvor der er en arealinteresse, der er højere prioriteret end den landbrugsmæssige. (side 95)

Udpegningskriterier (stilles evt. op i et regneark, med kriterier på rækker og kommuner i kolonner)	
Jordbrugsområder	Jordbrugsområder udgøres af de arealer i Esbjerg Kommune, hvor den primære anvendelse af arealerne enten er landbrug, skovbrug eller gartneri.
Særligt værdifulde landbrugsområder:	Særligt værdifulde landbrugsområder vil altid være beliggende inden for jordbrugsområdet, hvorimod værdifulde landbrugsområder både kan ligge inden for arealanvendelserne Jordbrugsområder og Grønne strukturer. Nye produktionsformer og teknologier i landbruget giver nye perspektiver for at forene hensyn til natur, miljø, og landskab med hensyn til et bæredygtigt jordbrugserhverv, der fortsat kan producere fødevarer, med videre til ind- og udland. Opdelingen i særligt værdifulde og værdifulde landbrugsområder er sket for at finde arealer, hvor landbruget kan gives forholdsvis frie udviklingsmuligheder. Disse udviklingsmuligheder gives på de arealer, hvor der ikke findes overordnede arealbindinger. Da landbruget i dag er et erhverv med mange forskellige produktionsformer og produkter, er der i opdelingen ikke skelet til bonitet eller andre forhold, som kan betragtes som forudsætninger for traditionel landbrugsdrift. Arealer, der er i omdrift og ikke er beliggende i særligt værdifulde landbrugsområder, udgør de værdifulde landbrugsområder. Kende-

	tegnende for disse arealer er, at der er andre arealinteresser, der er vægtet højere eller på lige fod med den landbrugsmæssige drift af arealerne. Disse arealinteresser er især: Byzone og planlagt byzone Kildepladszoner Okkerpotentielle jorder Natura 2000-områder Arealer beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3 Råstofgraveområder Skovrejsning til beskyttelse af grundvand Der vil på sigt kunne ske en omprioritering af arealer fra de særligt værdifulde landbrugsområder til værdifulde landbrugsområder, efterhånden som f.eks.: • vand- og naturplanerne implementeres, • der udarbejdes indsatsplaner for grundvandet, • skovrejsning til fordel for grundvandsbeskyttelse, • udpegning af nye graveområder i Region Syddanmarks Råstofplan. Da skovrejsning til beskyttelse af grundvandet er en meget højt prioriteret både statslig og kommunal interesse, især inden for indvindingsoplande til vandværker, kan disse arealer ikke være en del af de særligt værdifulde landbrugsområder. Der vil for de værdifulde landbrugsområder også gælde retningslinier fra andre kapitler i kommuneplanen og fra den overordnede planlægning som f.eks. vand- og naturplanerne og den regionale råstofplan.
Arealer til større husdyrbrug:	
Arealer til fælles biogasanlæg:	